

Protocollo di intesa per il recupero della “Ex colonia estiva Portonovo” da destinare a turismo sostenibile ed all’educazione ambientale con accesso a RISORSE DERIVANTI DA FONDI EUROPEI

Premessa

Con atto del Consiglio Comunale di Ancona n. 22 del 11/4/2016 è stato approvato il “PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER GLI ANNI 2016-2018”;

Con il suddetto atto è stata anche approvata la “Relazione sulla valorizzazione degli immobili comunali, compresi nel Piano Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per l’anno 2016”;

Nella suddetta relazione è inserita la “Ex colonia estiva Portonovo”, per la quale si prevede la Riqualficazione e valorizzazione tramite concessione a soggetti privati, finalizzata al restauro e alla gestione dell’immobile, che sarà destinato ad ostello;

Considerato che l’immobile in oggetto è ubicato in una zona di alto valore paesaggistico – ambientale, compresa nel Parco Regionale del Conero, a pochi metri dalle spiagge della Riviera del Conero, attrezzate per la balneazione;

Visto il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dalla Direzione Patrimonio Comunale predisposto in un unico fascicolo, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 641 del 25/10/2016

Considerato che

- il suddetto progetto dovrà essere realizzato e gestito da un’impresa sociale, costituita da imprenditori locali, lavoratori e associazioni, che esercita stabilmente e principalmente un’attività economica organizzata al fine della produzione e dello scambio di beni o servizi di utilità sociale, diretta a realizzare finalità di interesse generale senza alcuno scopo di lucro;
- che tutte le risorse necessarie per realizzare il progetto saranno a carico dell’impresa sociale aggiudicataria, che potrà accedere ai fondi strutturali europei /Regione Marche contributo FESR asse 4 – POR 2014/2020 Regione Marche;
- La strategia Europa 2020, e l’avvio della programmazione comunitaria nel periodo 2014 – 2020 rappresentano una grande opportunità che può essere colta grazie a progettazioni congiunte, frutto di cooperazione tra i vari soggetti locali capaci di rispondere in maniera integrata alle specifiche esigenze del territorio.

Vista l’opportunità di accedere, sulla base di una progettazione partecipata condivisa tra Associazioni, Istituzioni e Imprenditori locali, alle risorse dei fondi strutturali della programmazione POR/FESR 2014/2020 di cui a breve saranno emanati i bandi dalla Regione Marche.

Tutto ciò premesso

L’anno 2017 (duemiladiciassette) il giorno 23 del mese di giugno



TRA

il Comune di Ancona nella persona dell'Assessore ai Lavori Pubblici – Frana – Casa – Patrimonio, Paolo Manarini domiciliato per la sua carica c/o il Comune di Ancona in Largo XXIV Maggio, 1, Ancona, il quale interviene nel presente atto in forza della delibera di giunta n. 679 del 15/11/2016, esecutiva, con la quale si è altresì approvato il presente protocollo d'intesa;

La Federparchi Marche, nella persona del Presidente Domenico Balducci, domiciliato per la sua carica c/o Parco del Conero in Via Peschiera n. 30 - Sirolo (AN) il quale interviene nel presente atto ai sensi del verbale del 6/10/2016, con la quale si è altresì approvato il presente protocollo d'intesa;

l'Università Politecnica delle Marche, nella persona del Rettore, Prof. Ing. Sauro Longhi, domiciliato per la sua carica c/o UNIVPM in Piazza Roma 22, Ancona, ai sensi della delibera n. 301 del Consiglio di Amministrazione (seduta n. 19 del 23/12/2016) con la quale si è approvato il presente protocollo d'intesa;

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Art. 1 (Premesse)

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Protocollo di Intesa.

Art. 2 (Oggetto del protocollo d'intesa)

Le Istituzioni come sopra rappresentate si impegnano a sviluppare strumenti di collaborazione e sinergie operative per favorire lo sviluppo delle seguenti attività:

- Costituzione di una rete tra istituzioni capace di favorire l'accesso ai bandi per il finanziamento di attività a sostegno del turismo sostenibile e dell'educazione ambientale e, in particolare, al fine di favorire l'accesso ai bandi relativi ai fondi POR/FESR.
- Organizzazione e partecipazione ad attività didattiche e formative su temi riconosciuti di comune interesse e rientranti fra le finalità del protocollo;
- Progettazione comune sulle le tematiche giudicate prioritarie, in quanto espressione di una più estesa rappresentatività territoriale.

Art. 3 (Referenti)

1. Quali Referenti per il Comune di Ancona vengono individuati l'Assessore ai Lavori Pubblici – Frana – Casa – Patrimonio alla Gestione e l'Assessore all'Ambiente per le interrelazioni delle tematiche trattate;

2. Quale Referente per Federparchi Marche viene individuato il relativo Presidente;



3. Quale Referente per UNIVPM viene individuato il Direttore del Dipartimento di Scienze della Vita e dell'Ambiente (DiSVA).

Art. 4 (Procedura di coordinamento)

1. Per il raggiungimento degli obiettivi sopra esposti i Soggetti firmatari potranno agire secondo le modalità operative più rispondenti ai casi specifici, anche sotto forma di progetti pilota ed esperienze di natura sperimentale. Tutte le attività che prevederanno un impegno economico saranno regolate da appositi e successivi atti che definiranno attività, modalità, tempi e condizioni economiche. I costi relativi alle fasi di assistenza tecnica troveranno copertura nei finanziamenti inerenti le proposte progettuali.

Art. 5 (Adesione di Terzi)

Il presente protocollo è da considerarsi aperto all'adesione di altri Enti ed Istituzioni interessate previa approvazione delle parti.

Art. 6 (Decorrenza e durata del protocollo di intesa)

1. La presente convenzione ha decorrenza dalla data di sottoscrizione e fino a tutto il vigente mandato amministrativo del Comune di Ancona. Potrà essere rinnovata previo apposito atto deliberativo degli enti partecipanti.
2. Gli Enti partecipanti potranno inoltre comunicare recesso dalla presente convenzione e/o concordare uno scioglimento consensuale dal vincolo associativo, attraverso comunicazione e/o accordo entro 60 gg. dalla scadenza di ogni singola annualità. Il tal caso il recesso o scioglimento sarà ritenuto operativo e valido dal 1 gennaio dell'anno successivo.



Art. 7 (Strumenti di consultazione tra i contraenti; funzioni di indirizzo)

Viene demandata ad incontri periodici (almeno due volte l'anno) tra i Referenti delle due istituzioni la funzione di indirizzo programmatico delle tematiche giudicate prioritarie, in quanto espressione di una più estesa rappresentatività territoriale;



Art. 8 (Disposizioni di rinvio)

1. Per quanto non previsto nel presente protocollo d'intesa, si dispone rinvio alle norme del codice civile applicabili e alle specifiche normative vigenti nelle materie oggetto della convenzione.



2. Eventuali modifiche o deroghe alla protocollo d'intesa potranno essere apportate soltanto con atti aventi le medesime formalità della presente.

Art. 9 (Bollo e registrazione)

1) La presente Convenzione verrà registrata solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente.

2) La presente convenzione viene sottoscritta con firma digitale ai sensi dell'art. 15, comma 2-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241.

3) Per tali adempimenti, si osserveranno le norme di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642, allegato B, articolo 16, e al D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 (*Atti e documenti posti in essere da amministrazioni dello Stato sono esente da bollo in quanto protocollo d'intesa*).

Letto e sottoscritto dai contraenti e dagli stessi approvato per essere in tutto conforme alla loro volontà, atto che si compone di n. 4 pagine, che viene firmato dalle parti.

Luogo, data 23 GIU. 2017

COMUNE DI ANCONA

Assessore ai Lavori Pubblici – Frana – Casa – Patrimonio

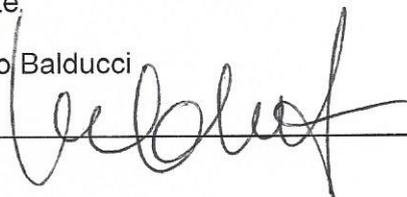
Paolo Manarini



FEDERPARCHI MARCHE

Presidente,

Domenico Balducci



UNIVPM

Rettore

Sauro Longhi

